

## MEMORIA DE CALIDADES

### 2 CHALETS PAREADOS CALLE REPUBLICA DOMINICANA

#### **CIMENTACION**

Hormigón armado

#### **ESTRUCTURA**

Mixta, muros de carga de ladrillo perforado y de pórticos de vigas y pilares metálicos en el interior y en el exterior.

Forjados unidireccionales de viguetas pretensadas con bovedillas cerámicas.

#### **SANEAMIENTO**

Red de desagües con tuberías de PVC

Red separativa de aguas pluviales y fecales

#### **FACHADA**

Ladrillo gresificado cara vista GRES ACUEDUCTO SEGOVIA MOD. GUADARRAMA.

#### **CUBIERTA**

Teja cerámica tipo envejecida

#### **AISLAMIENTO**

Aislamiento homologado con espuma de poliuretano proyectado en cámaras de aire de 3 cm. de espesor.

El tejado irá proyectado con la misma espuma de poliuretano de 3 cm. espesor

#### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Puerta de entrada acorazada

Aluminio lacado abatible con doble acristalamiento aislante térmico y acústico tipo climalit o similar. Persianas de aluminio tipo compacto del mismo color que la carpintería.

Puerta de garaje metálica automatizada.

#### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de paso plafonadas en cerezo modelo de VISEL Mod. T220

Puertas cristaleras en cocina y salón

Armarios empotrados, revestidos interiormente, con división de maletero y barra de colgar.

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

Planta garaje solado en gres antideslizante de primera calidad.

Planta baja, salón, hall, habitación y aseo, solado en mármol crema marfil de primera calidad, cocina solada en gres de primera calidad con cenefa. Aseo chapado en mármol.

Planta primera, tarima flotante en habitaciones y pasillo, baño de matrimonio solado y chapado en mármol, baño común solado y chapado en gres de primera calidad.

## **PINTURAS**

Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales.

Temple liso blanco en techos.

## **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**

Caldera mural de gas estanca para producción de agua caliente y calefacción.

Radiadores de aluminio

Termostato digital con programador en salón.

## **APARATOS SANITARIOS**

Todos los baños con sanitarios marca Roca o similar, baño de matrimonio con bañera de hidromasaje, baño común planta primera con plato de ducha

Grifería marca Roca o similar

Encimera de mármol con lavabo encastrado en baño principal.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica según reglamento Electrónico de Baja Tensión

Infraestructura Telecomunicaciones según normativa vigente

Mecanismo de la Serie 27 de Simón o similar.

Tomas de TF y TV en salón, cocina y dormitorios

Antena parabólica

Portero automático.

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multi-split en salón y dormitorios.

**La presente memoria de calidades podrá cambiarse por motivos técnicos o jurídicos, siempre por materiales equivalentes o de superior calidad.**